



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksversammlung Harburg

Anfrage gem. § 27 BezVG AfD-Fraktion / Bodó, Ludwig / Feineis, Harald / Bischoff, Ulf	Drucksachen-Nr.: 20-3864 Datum: 26.05.2018
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------

Beratungsfolge	
Gremium	Datum

Anfrage AfD betr. Grundstücksausschreibung "Alter Jägerhof"

Sachverhalt:

In einer Antwort zur Anfrage den „Alten Jägerhof“ betreffend (Drs. 20-3456) erklärt die Finanzbehörde am 1. März 2018, dass derzeit die Vorgaben für eine Grundstücksausschreibung zwischen dem Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG), dem Bezirksamt und den betroffenen Fachbehörden abgestimmt würden.

Vor diesem Hintergrund fragen wir:

1. Wie viele Gutachten über den Wert des Gebäudes sowie den aktuellen Sanierungsbedarf des ehemaligen Ortsamtes sowie das Nebengebäude als auch des Grundstückes bzw. der Gesamtimmobilie liegen der Verwaltung vor und durch wen wurden diese Gutachten wann mit welchem Ergebnis angefertigt? Und: welche Kosten sind hierdurch entstanden? Bitte dezidiert auflisten. (Bitte nicht auf o.g. Drucksache verweisen!)
2. Sieht die Behörde eine Notwendigkeit, ein weiteres, aktuelles Verkehrswertgutachten einzuholen? Wenn ja, von welchem (unabhängigen öffentlich bestellten) Sachverständigen ist dieses zu erwarten? Wenn nein, warum nicht? (Bitte nicht auf o.g. Drucksache verweisen!)
3. Kennt die Behörde mittlerweile den aktuellen Verkehrswert der Immobilie, und wie hoch ist dieser?

4. Wie weit sind die erklärten Verhandlungen die Grundstücksausschreibung betreffend konkret gediehen?

5. Will die Verwaltung die Immobilie oder Teile der Immobilie verkaufen oder zur Nutzung ausschreiben?

6. Der Jägerhof wurde vom LIG mittels Generalmietvertrag an die städtische Immobiliengesellschaft Sprinkenhof übertragen. Diese soll Maßnahmen zur Gefahrenabwehr regeln, erklärte ein Behördensprecher im Januar gegenüber dem Abendblatt [\[1\]](https://www.abendblatt.de/hamburg/harburg/article213059325/Stadt-will-die-alte-Villa-Jaegerhof-verkaufen.html)¹.

a) Was ist Sinn und Zweck dieses Mietvertrages?

b) Welche Kosten (Wachdienst, Heizung...) entstanden seither für welche Maßnahmen? Bitte konkret nach jeweiliger Maßnahme auflisten.

[\[1\]](https://www.abendblatt.de/hamburg/harburg/article213059325/Stadt-will-die-alte-Villa-Jaegerhof-verkaufen.html) <https://www.abendblatt.de/hamburg/harburg/article213059325/Stadt-will-die-alte-Villa-Jaegerhof-verkaufen.html>

26.5.2018 Ulf Bischoff/Ludwig Bodó/Harald Feineis