



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksversammlung Harburg

Antwort/Stellungnahme gem. § 27 BezVG	Drucksachen–Nr.: 20-3864.01 Datum: 02.07.2018
--	---

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum
Öffentlich	Hauptausschuss	

Antwort Anfrage AfD betr. Grundstücksausschreibung "Alter Jägerhof"

Sachverhalt:

In einer Antwort zur Anfrage den „Alten Jägerhof“ betreffend (Drs. 20-3456) erklärt die Finanzbehörde am 1. März 2018, dass derzeit die Vorgaben für eine Grundstücksausschreibung zwischen dem Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG), dem Bezirksamt und den betroffenen Fachbehörden abgestimmt würden.

Vor diesem Hintergrund fragen wir:

1. Wie viele Gutachten über den Wert des Gebäudes sowie den aktuellen Sanierungsbedarf des ehemaligen Ortsamtes sowie das Nebengebäude als auch des Grundstückes bzw. der Gesamtimmobilie liegen der Verwaltung vor und durch wen wurden diese Gutachten wann mit welchem Ergebnis angefertigt? Und: welche Kosten sind hierdurch entstanden? Bitte dezidiert auflisten. (Bitte nicht auf o.g. Drucksache verweisen!)
2. Sieht die Behörde eine Notwendigkeit, ein weiteres, aktuelles Verkehrswertgutachten einzuholen? Wenn ja, von welchem (unabhängigen öffentlich bestellten) Sachverständigen ist dieses zu erwarten? Wenn nein, warum nicht? (Bitte nicht auf o.g. Drucksache verweisen!)
3. Kennt die Behörde mittlerweile den aktuellen Verkehrswert der Immobilie, und wie hoch ist dieser?

4. Wie weit sind die erklärten Verhandlungen die Grundstücksausschreibung betreffend konkret gediehen?

5. Will die Verwaltung die Immobilie oder Teile der Immobilie verkaufen oder zur Nutzung ausschreiben?

6. Der Jägerhof wurde vom LIG mittels Generalmietvertrag an die städtische Immobiliengesellschaft Sprinkenhof übertragen. Diese soll Maßnahmen zur Gefahrenabwehr regeln, erklärte ein Behördensprecher im Januar gegenüber dem Abendblatt [\[1\]](#)¹.

a) Was ist Sinn und Zweck dieses Mietvertrages?

b) Welche Kosten (Wachdienst, Heizung...) entstanden seither für welche Maßnahmen? Bitte konkret nach jeweiliger Maßnahme auflisten.

[\[1\] https://www.abendblatt.de/hamburg/harburg/article213059325/Stadt-will-die-alte-Villa-Jaegerhof-verkaufen.html](https://www.abendblatt.de/hamburg/harburg/article213059325/Stadt-will-die-alte-Villa-Jaegerhof-verkaufen.html)

26.5.2018 Ulf Bischoff/Ludwig Bodó/Harald Feineis

BEZIRKSVERSAMMLUNG HARBURG

Die Vorsitzende

02. Juli 2018

Die Finanzbehörde (FB) beantwortet die Anfrage der AFD-Fraktion, Drs. 20-3864, wie folgt:

Für die beabsichtigte Direktvergabe hat der Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG) ein Gutachten für 2.113,86 EUR im Jahr 2015 beim Sachverständigenbüro Gontarski & Partner beauftragt. Im Jahr 2015 wurde vom Verein zur Förderung der Waldorfpädagogik Harburg e.V. (VFWH) Hans-Peter Westermann mit der Erstellung eines Gutachtens beauftragt. Die Kosten hierfür sind der zuständigen Behörde nicht bekannt. Für die diesjährige Ausschreibung des Grundstücks wird daher kein neues Gutachten benötigt. Für den Verkauf der Immobilie werden die Vorgaben der Grundstücksausschreibung zeitnah mit der Verwaltung des Bezirksamtes Harburg und etwaigen betroffenen Fachbehörden abgestimmt. Im Übrigen sieht der Senat zur Wahrung seiner künftigen Verhandlungsposition in ständiger Praxis grundsätzlich davon ab, konkrete Verkehrswerte einzelner Immobilien zu veröffentlichen.

Die Sprinkenhof GmbH sichert im Rahmen des Generalmietvertrages die ordnungsgemäße Bewirtschaftung und Verwaltung der ihr übertragenen Objekte inklusive des kaufmännischen, infrastrukturellen und technischen Vertragsmanagements. Dadurch entstanden bisher folgende Kosten:

<i>Maßnahme</i>	<i>Gesamtbetrag Netto</i>
<i>Klempnerarbeiten</i>	<i>259,55 €</i>
<i>Tischlerarbeiten</i>	<i>2.361,94 €</i>
<i>Jährliche Prüfung</i>	<i>92,77 €</i>
<i>Diverses allgemein</i>	<i>2.245,87 €</i>
<i>Instandsetzung Türen</i>	<i>168,50 €</i>
<i>Landschaftsbauarbeiten</i>	<i>805,00 €</i>
<i>allgemeine Gartenpflege</i>	<i>8.139,80 €</i>
<i>Kehr- und Prüfgebühren</i>	<i>196,34 €</i>
<i>Wartung gem. Wart.vertrag durchführen</i>	<i>488,00 €</i>
<i>Instandsetzung Fenster</i>	<i>741,00 €</i>
<i>Metallbau- Schlosserarbeiten</i>	<i>627,95 €</i>
<i>Entrümpelung</i>	<i>634,25 €</i>
<i>Schnee- und Eisbeseitigung</i>	<i>1.051,44 €</i>
<i>Wachdienst</i>	<i>11.015,84 €</i>
<i>Heizanl. (Heizfl., Rohrleit., Armat.)</i>	<i>143,25 €</i>
<i>Gesamt:</i>	<i>28.971,50 €</i>

gez. Rajski

f.d.R.

Kühn